

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**внеочередного общего собрания членов**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Организация профессиональных участников строительного рынка»**

<i>полное наименование Партнерства:</i>	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Партнерство)
<i>место нахождения Партнерства:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211
<i>вид общего собрания членов Партнерства (далее - Собрание):</i>	внеочередное
<i>форма проведения Собрания:</i>	Собрание (совместное присутствие)
<i>основание созыва внеочередного Собрания:</i>	по инициативе Наблюдательного совета Партнерства
<i>дата проведения Собрания:</i>	27 августа 2010 г.
<i>место проведения Собрания:</i>	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала
<i>время проведения Собрания:</i>	с «12» часов «00» минут
<i>время начала регистрации членов Партнерства:</i>	«10» часов «00» минут
<i>время окончания регистрации членов Партнерства:</i>	«11» часов «55» минут
<i>время открытия Собрания:</i>	«12» часов «00» минут
<i>время закрытия Собрания:</i>	«12» часов «38» минут
<i>Повестка дня Собрания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.</li> <li>2. Об утверждении правил саморегулирования Партнерства в новой редакции.</li> <li>3. Об утверждении положения о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции.</li> <li>4. Об утверждении инвестиционной декларации Партнерства.</li> <li>5. Об установлении взносов в компенсационный фонд Партнерства.</li> </ol>
<i>порядок голосования по каждому вопросу повестки дня Собрания:</i>	по всем вопросам повестки дня голосование открытое
<i>дата составления Протокола Собрания:</i>	31 августа 2010 г.

*В Собрании принимали участие члены Партнерства, обладающие следующим числом голосов по каждому вопросу повестки дня Собрания:*

<b>№ п/п</b>	<b>Полное наименование члена Партнерства</b>	<b>Число голосов, принадлежащих члену Партнерства, по каждому вопросу повестки дня Собрания</b>

1.	Закрытое акционерное общество "Интертехэлектро"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургансетсервис"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
4.	Закрытое акционерное общество "Городское освещение"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
5.	Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
6.	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Курганэнерго"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
7.	Закрытое акционерное общество "Лентеплоснаб"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Волга-Сервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплекс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
10.	Общество с ограниченной ответственностью "База подготовки производства"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
11.	Открытое акционерное общество "Ставропольэлектросеть"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
12.	Общество с ограниченной ответственностью "РЗА-Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
13.	Общество с ограниченной ответственностью "СвязьСтройМонтаж"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
14.	Закрытое акционерное общество "ТЯСМИН"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
15.	Общество с ограниченной ответственностью "Виток"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
16.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганские подземные коммуникации"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
17.	Муниципальное унитарное предприятие города Буденновска "Горэлектросеть"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-технический центр "Электроком"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
19.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергоспецналадка"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании

20.	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"	2 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Кроф"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
22.	Общество с ограниченной ответственностью "Георгий"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
23.	Общество с ограниченной ответственностью "Дон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
24.	Общество с ограниченной ответственностью "Партнер Гарант"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
25.	Общество с ограниченной ответственностью "Монтажстрой-М"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
26.	Общество с ограниченной ответственностью "Системстрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
27.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "АНКОР"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
28.	Общество с ограниченной ответственностью "Уралгражданстрой"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Росмаркет"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
30.	Общество с ограниченной ответственностью "Металлон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
31.	Общество с ограниченной ответственностью "ОВЭНГ-М"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
32.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергосервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
33.	Общество с ограниченной ответственностью "Электросантехмонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
34.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплект"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
35.	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
36.	Общество с ограниченной ответственностью "Наладочно-монтажное управление "Горсвет"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
37.	Закрытое акционерное Общество "Новамаш"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
38.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно - коммерческое предприятие "КОМБИ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании

39.	Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-строительная передвижная механизированная колонна-8"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
40.	Производственный кооператив "Стандарт"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
41.	Общество с ограниченной ответственностью "БалЭлектроМонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
42.	Общество с ограниченной ответственностью "Мастер"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
43.	Общество с ограниченной ответственностью "Темп"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
44.	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
45.	Общество с ограниченной ответственностью "ХСМУ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
46.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное управление - 57"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
47.	Общество с ограниченной ответственностью "КОМИНТЕК"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
48.	Закрытое акционерное общество "Трест строймеханизации №7"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
49.	Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская Мехколонна №123"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
50.	Общество с ограниченной ответственностью "Югстройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
51.	Общество с ограниченной ответственностью "Промстройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
52.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
53.	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНД"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Энергия»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Автоматика, Связь, Телемеханика»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
56.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибэнергострой»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании

57.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройимпульс»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
58.	Общество с ограниченной ответственностью «Единая Строительная Компания»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт РемСтрой»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
60.	Общество с ограниченной ответственностью «КИП и А Сервис»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
61.	Общество с ограниченной ответственностью «СеверНефтеГазСтрой»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
62.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройкомплект»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Изолировщик»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Рембурвод»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
65.	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСтрой»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Строймеханизация»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
67.	Общество с ограниченной ответственностью «МонтажСибСтрой»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
68.	Закрытое акционерное общество "Сургутский Электрический Свет"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
69.	Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСтройДизайн"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Запсибстройинвест»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
71.	Открытое акционерное общество «Радужнинские городские электрические сети»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Курганэнергостройсервис»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
73.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройРесурс»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании

74.	Открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Лангепас»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
75.	Общество с ограниченной ответственностью «Пульсар «Системы Безопасности»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
76.	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстроймонтаж»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
77.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Строймеханизация»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
78.	Открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
79.	Открытое акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Покачи»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

На собрании присутствуют 79 (Семьдесят девять) членов Партнерства из 136 (Сто тридцать шесть) членов Партнерства. Собрание правомочно (имеет кворум).

**На Собрание приглашены следующие лица:**

1. Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович.

В соответствии с п. 14.48. Устава Партнерства функции Председателя на Собрании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович.

В соответствии с п. 14.50. Устава Партнерства Председатель Собрания назначил Секретарем Собрания представителя члена Партнерства – Общества с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго" Чабана Сергея Михайловича.

В связи с отсутствием на Собрании Президента Партнерства функции счетной комиссии, по поручению Председателя Собрания, выполняет представитель члена Партнерства – Общества с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго" Чабан Сергей Михайлович.

По *первому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что 02 августа 2010 г. вступили в силу изменения, внесенные в Градостроительный Кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В связи с внесением изменений в Кодекс Партнерству необходимо привести в соответствие требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: 1) изменить требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства таким образом, чтобы они не противоречили минимальным требованиям, установленным Кодексом; 2) изменить структуру документа, в новой редакции документ будет состоять из 4 (Четырех) глав: «Глава 1 Общие положения»; «Глава 2 Профили образования»; «Глава 3 Получение свидетельств о допуске на два и более вида работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных объектов»; «Глава 4 Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства (включая требования к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных объектов)» и 4 (Четырех) приложений к документу, которые являются его неотъемлемой частью; 3) исключить из требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске положения, потерявшие актуальность; 4) требования к каждому виду работ будут следовать сразу же за наименованием конкретного вида работ; 5) иные поправки. Все предлагаемые изменения этого документа будут содержаться в приложении № 1 к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10. Кодекса и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

Итоги голосования по *первому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 898 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *первому* вопросу повестки дня принято решение:

**Утвердить требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.**

По *второму* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что на внеочередном общем собрании членов Партнерства, которое проводилось 16 июня 2010 г., были утверждены правила саморегулирования Партнерства в новой редакции (Протокол № 6 внеочередного общего собрания членов Партнерства от 21 июня 2010 г.). В правила саморегулирования Партнерства вместе с иными изменениями была добавлена часть 3.6. «Специальные положения» с учетом положений проекта № 252540-5 от 28 апреля 2010 г. Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Редакция указанного проекта в последующем была изменена, и закон был принят в другой редакции. Поэтому часть 3.6. правил саморегулирования Партнерства следует исключить.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10. Кодекса и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить правила саморегулирования Партнерства в новой редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по *второму* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 896 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

По *второму* вопросу повестки дня принято решение:

**Утвердить правила саморегулирования Партнерства в новой редакции**

По *третьему* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что в Кодексе, с учетом последних изменений, императивно устанавливаются минимальные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства для членов, имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства.

Положение о компенсационном фонде Партнерства, утвержденное общим собранием членов Партнерства 16 июня 2010 г. (Протокол № 6 внеочередного общего собрания членов Партнерства от 21 июня 2010 г.), содержит в себе иные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства. Следовательно, в этот документ должны быть внесены соответствующие изменения. Также, по мнению Председателя Собрания, в Положение о компенсационном фонде Партнерства следует внести и другие изменения, а именно:

- п. 2.2. положения изложить в следующей редакции: «Перечисление взносов в компенсационный фонд Партнерства осуществляется на отдельный расчетный счет

Партнерства, в соответствии с приказом Президента Партнерства о разграничении назначения счетов Партнерства»;

- п. 2.4. положения изложить в следующей редакции: «Члены Партнерства, намеревающиеся получить свидетельство о допуске к работам по организации строительства впервые, обязаны в течение 5 рабочих дней с момента принятия Наблюдательным советом Партнерства решения о внесении соответствующих изменений в свидетельство о допуске такого члена Партнерства доплатить взнос в компенсационный фонд Партнерства до размера, установленного п. 2.6. настоящего Положения»;
- п. 2.5. положения изложить в следующей редакции: «Члены Партнерства, намеревающиеся внести изменения в свидетельство о допуске к работам по организации строительства, обязаны в течение 5 рабочих дней с момента принятия Наблюдательным советом Партнерства решения о внесении соответствующих изменений в свидетельство о допуске такого члена Партнерства доплатить взнос в компенсационный фонд Партнерства до размера, установленного п. 2.6. настоящего Положения»;
- п. 2.6. положения изложить в следующей редакции: «Размер вноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена Партнерства составляет:  
300.000 (Триста тысяч) рублей для членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10.000.000 (Десять миллионов) рублей;  
500.000 (Пятьсот тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60.000.000 (Шестьдесят миллионов) рублей;  
1.000.000 (Один миллион) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей;  
2.000.000 (Два миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3.000.000.000 (Три миллиарда) рублей;  
3.000.000 (Три миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей;  
10.000.000 (Десять миллионов) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей и более.  
*Если законом будут установлены иные минимальные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства для членов Партнерства, то до момента внесения изменений в настоящее Положение будут применяться минимальные размеры взносов, установленные законом»;*
- п. 2.7. положения изложить в следующей редакции: «Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству»;
- дополнить положение п. 2.8. следующего содержания: «Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства»;



- п. 3.1. положения изложить в следующей редакции: «В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Партнерства средства фонда размещаются Партнерством самостоятельно в соответствии с Инвестиционной декларацией Партнерства. Партнерство для размещения средств компенсационного фонда Партнерства вправе привлечь управляющую компанию. При размещении средств компенсационного фонда Партнерством самостоятельно, положения, касающиеся управляющей компании и специализированного депозитария, не применяются»;
- содержание п. 3.2. и 3.3. положения исключить и соответственно изменить нумерацию остальных пунктов ч. 3;
- п. 4.1. положения изложить в следующей редакции: «Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:  
возврат ошибочно перечисленных средств;  
размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;  
осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства, предусмотренной ч. 1 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);  
иных случаев, установленных федеральными законами»;
- п. 4.2. положения изложить в следующей редакции: «Решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда Партнерства по основаниям, предусмотренным абз. 2 и 5 п. 4.1. настоящего Положения, принимает Президент Партнерства»;
- абз. 1 п. 4.3. положения изложить в следующей редакции: «Решение по письменному заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя о возврате ошибочно перечисленных денежных средств Президент Партнерства принимает в течение 5 рабочих дней с момента поступления письменного заявления в Партнерство»;
- п. 4.4. положения изложить в следующей редакции: «Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда Партнерства по основанию, предусмотренному абз. 5 п. 4.1. настоящего Положения, принимается в установленные федеральным законом сроки»;
- дополнить положение п. 4.5. следующего содержания: «В случае наступления субсидиарной ответственности Партнерства, предусмотренной в п. 4.1. настоящего Положения, решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда Партнерства принимается Наблюдательным советом Партнерства по заявлению лица, пострадавшего вследствие недостатков работ, выполненных членом Партнерства. К заявлению должны быть приложены материалы, свидетельствующие об обязанности Партнерства нести субсидиарную ответственность. Без приложения вышеуказанных материалов заявление рассмотрению не подлежит.  
В течение 30 дней с момента поступления заявления от лица, пострадавшего вследствие недостатков работ, Наблюдательный совет Партнерства должен принять следующие решения:  
1) об удовлетворении заявления лица, пострадавшего вследствие недостатков работ, и выплате средств из компенсационного фонда Партнерства; 2) об отказе в удовлетворении заявления лица, пострадавшего вследствие недостатков работ, и отказе в выплате средств из компенсационного фонда Партнерства. Наблюдательный совет Партнерства при принятии вышеуказанных решений основывается на результатах проверки фактов, изложенных в заявлении. Проверку фактов проводит Контрольная комиссия Партнерства»;
- дополнить п. 5.4. положения абз. 7 следующего содержания: «иные сведения, имеющие значение»;
- исключить ч. 6.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 5 ст. 55.10 Кодекса РФ, п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить положение о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по *третьему* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 896 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

По *третьему* вопросу повестки дня принято решение:

**Утвердить положение о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции.**

По *четвертому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что кроме внутренних документов Партнерства указанных выше необходимо внести изменения и в инвестиционную декларацию Партнерства, которая была утверждена 16 июня 2010 г. на общем собрании членов Партнерства (Протокол № 6 внеочередного общего собрания членов Партнерства от 21 июня 2010 г.). Кодекс в его последней редакции императивно устанавливает направления инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства. Также, по мнению Председателя Собрания, в инвестиционную декларацию Партнерства следует внести и иные изменения, а именно:

- п. 1.1. декларации дополнить абз. 4 следующего содержания: «При размещении средств компенсационного фонда Партнерством самостоятельно, положения, касающиеся управляющей компании и специализированного депозитария, не применяются»;

- п. 1.3. декларации изложить в следующей редакции:

«Средства компенсационного фонда Партнерства размещаются по решению Наблюдательного совета Партнерства.

Партнерство может заключить договор с управляющей компанией. В этом случае средства компенсационного фонда Партнерства размещаются управляющей компанией, а контроль за их размещением осуществляется специализированным депозитарием.

Обо всех случаях нарушения требований к размещению средств компенсационного фонда Партнерства специализированный депозитарий уведомляет Партнерство»;

- п. 2.1. декларации изложить в следующей редакции: «2.1.1. в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях»;

- п. 2.2. декларации изложить в следующей редакции:

«Правила размещения и требования к инвестированию компенсационного фонда Партнерства:

- Конкретные направления размещения и инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства, а также перечень кредитных организаций утверждаются решением Наблюдательного совета Партнерства, принятым единогласно.

- При привлечении управляющей компании направления размещения и инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства, а также перечень кредитных организаций устанавливается управляющей компанией, но с предварительным согласованием с Наблюдательным советом Партнерства.

- В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства срок возврата средств из указанных выше активов не должен превышать 10 (Десять) рабочих дней.

- Размещение средств компенсационного фонда Партнерства в иные активы, не предусмотренные п. 2.1. настоящего документа, запрещено»;

- п. 3.4. декларации исключить.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 5 ст. 55.10 Кодекса, п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить инвестиционную декларацию Партнерства (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Итоги голосования по *четвертому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 896 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

По *четвертому* вопросу повестки дня принято решение:

**Утвердить инвестиционную декларацию Партнерства.**

По **пятому** вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что теперь Кодексом устанавливаются минимальные размеры взносов в компенсационный фонд на одного члена, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства. Размер взноса зависит от стоимости работ по договору. Для того чтобы Партнерство имело право выдавать свидетельства о допуске к работам по организации строительства, ему необходимо утвердить размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства не ниже минимальных размеров, установленных Кодексом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 5 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос: Размер взноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена Партнерства составляет:

- 300.000 (Триста тысяч) рублей для членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10.000.000 (Десять миллионов) рублей;
- 500.000 (Пятьсот тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60.000.000 (Шестьдесят миллионов) рублей;
- 1.000.000 (Один миллион) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей;
- 2.000.000 (Два миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3.000.000.000 (Три миллиарда) рублей;
- 3.000.000 (Три миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей;
- 10.000.000 (Десять миллионов) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей и более.

Если законом будут установлены иные минимальные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства для членов Партнерства, то будут применяться минимальные размеры взносов, установленные законом.

Итоги голосования по **пятому** вопросу повестки дня:

«ЗА» - 898 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По **пятому** вопросу повестки дня принято решение:

Размер взноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена Партнерства составляет:

- 300.000 (Триста тысяч) рублей для членов Партнерства, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10.000.000 (Десять миллионов) рублей;

- 500.000 (Пятьсот тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60.000.000 (Шестьдесят миллионов) рублей;
- 1.000.000 (Один миллион) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей;
- 2.000.000 (Два миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3.000.000.000 (Три миллиарда) рублей;
- 3.000.000 (Три миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей;
- 10.000.000 (Десять миллионов) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10.000.000.000 (Десять миллиардов) рублей и более.

Если законом будут установлены иные минимальные размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства для членов Партнерства, то будут применяться минимальные размеры взносов, установленные законом.

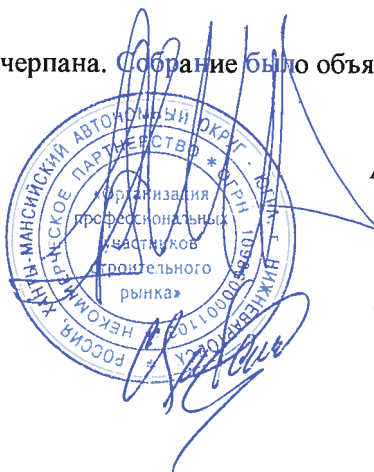
На этом повестка дня была исчерпана. ~~Собрание было~~ объявлено закрытым.

Председатель Собрания

А.В. Кондрашов

Секретарь Собрания

С.М. Чабан



Прошито, пронумеровано 12 (Двенадцать) листов.

Председатель Собрании

  
А.В. Кондрашов

Секретарь Собрании

  
С.М. Иван

